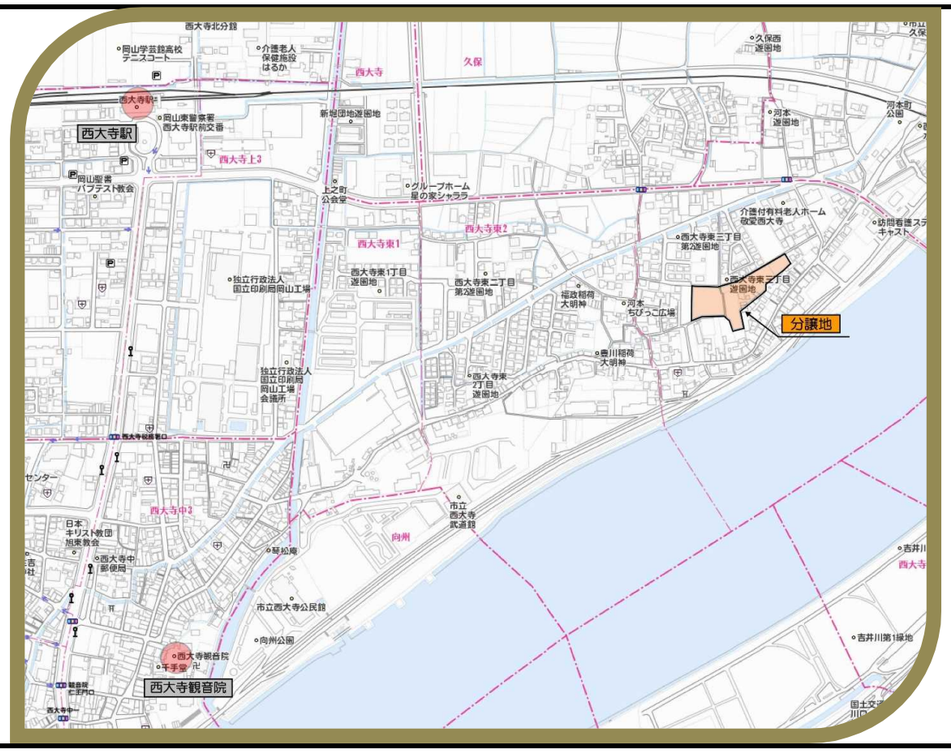
岡山市東区西大寺東三丁目地内 分譲住宅地

価格	6,970,000円～8,940,000円
坪単価	113,000円～169,000円

所在	岡山市東区西大寺東三丁目　地内				
地勢	平坦	地目	宅地	面積	173.32㎡～219.54㎡
教育施設	雄神小学校：約1660m　　西大寺中学校：約1370m				
交通	西大寺駅：約1090m				
区画数	全25区画				
設備	水道・下水道・電気・側溝				
道路	開発道路　6.0m（右図参照）				
都市計画	都市計画区域内　／　市街化区域	許認可番号	岡山市指令開第836号		
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
負担金	・固定資産税（日割清算） ・水道メーター加入負担金別途必要				
取引態様	売主	建築条件	なし	引渡し時期	令和2年7月頃予定
備考	※引き渡し時期については工事の進捗状況により遅延する場合があります。 ※開発許可検査済証決裁後のお引渡しとなります。 ※電柱設置位置は予定となります。 ※造成工事完了前のため、表示面積に誤差が出る場合があります。 ※実測精算有。				



※表示価格：千円以下切り捨て

株式会社　あたっく

免許証番号（宅地建物取引業）　岡山県知事（9）第2975号

岡山県宅地建物取引業協会会員
所在　岡山市中区湊293番地14
TEL　（086）238-5114　MAIL　info@attack-co.com
FAX　（086）238-5116　URL　http://www.attack-co.com

資料作成日　2020/6/2
管理番号　西大寺-3　担当　勝山